

Số: 19 /TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 649/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-THADSKV5 ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đối với thửa đất số 385, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất : Thôn Chung Sơn, xã Lê Viên, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Chung Sơn, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh). Tổng diện tích: 242,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 77,8m²; Đất trồng cây lâu năm 164,2m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ. Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp số phát hành DN118920 ngày 25/12/2023, sổ vào sổ cấp GCN: CN00059 (TH3Q2) mang tên ông Trần Văn Chính.

Thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau :

- Phía Bắc giáp đất ông Ninh Văn Đại số đo 14,57m ;
- Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Hơ số đo 15,09m ;
- Phía Nam giáp hành lang giao thông số đo 12,58m ;
- Phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Tuấn số đo 21,79m.

2. Về tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 3 đổ trần chiều cao 7,8m (trong đó chiều cao tầng 1 là 4,0m, chiều cao tầng 2 là 3,8m). Tổng diện tích sàn 1 và sàn 2 là: 226m². Nhà xây bằng gạch chỉ, lõi bê tông cốt thép, sàn đổ trần, mái chữ A lợp ngói;

- + 01 nhà bán mái tôn tạm khung sắt, cột gỗ diện tích mái tôn trên thửa đất là 21,8m². Mái tôn tạm cao 2,6m ;
- + 01(một) nhà vệ sinh xây cay, lợp Prôximăng diện tích 3,6m²;
- + 01(một) bể nước xây cay có diện tích 4,4m²;
- + 01 (một) nhà tắm có 0,4m² nằm trên đất;
- + 01 (một) giếng khoan;
- + 01 (một) giếng khơi có 0,04m² nằm trên đất;
- + 40,9m² sân bê tông;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Đoàn Văn Huê. Điện thoại: 0979.946.459

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5- tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Văn Huê